



NOKIAN
KAUPUNKI

Vihnusaseman purku

Tilapalvelut, Tuomas Salonen

20.3.2025



Vihnusasema

- Rakennettu 1980
- Rakennuksessa toiminut vanhainkoti sekä viimeisimpänä terveyskeskuksen väistö vuoteen 2023 asti.
- Perustietoja:
 - Kerrosala – 4 907 m²
 - Tilavuus – 21 900 m³
 - Kerrosluku – 2 (3)
 - Tiilirunkoinen betoniperusteinen





Hanke lyhyesti

- Päätös kiinteistön purusta 2023
- Suunnitteluvaihe 3 – 5/24
 - Suunnittelun mukana selvitys purkutiilien uusiokäytöstä, Sitowise Oy
- Urakan kilpailutus 5 – 6/24
 - Tiilien ehjänä purku optiohintaisena urakkakilpailutuksessa
- Työmaan aloitus 9/24
 - Ehjänä purku 9 – 10/24
- Työmaan vastaanotto 2/25



Ehjänä purkaminen

- Sitowise Oy teki hankkeen suunnitteluvaiheessa selvityksen tiilien uusiokäytöstä.
- Selvityksen perusteella tiili vastasi kunnoltaan uutta ja voitiin uusiokäyttää.
- Tavoitteena purkaa 8 000 kpl tiiliä ehjänä eli noin 200 m² julkisivua vastaava määrä.
- Tiilet päätettiin uusiokäyttää julkisivuvuorauksessa Nokian kaupungin Tilapalveluiden rakennushankkeessa.
- Käyttökohteena Harjuniityn urheilukentän suunnitteilla oleva uusi huoltorakennus.
- Ehjänä purku suoritettiin manuaalisesti työmaalla. Tiilet irrotettiin, puhdistettiin ja pakattiin käsityönä purkukohteella.
- Tiilien purku suoritettiin samassa tahdissa rakennuksen sisäpurun kanssa eli ei oleellista vaikutusta hankkeen aikatauluun.
- Tiilet välivarastoitiin pakattuina muovitettuina ulos



Rakennustarvikkeiden kierrätys

- Nokian kaupungin Varikko huolehti kalusteiden ja varusteiden kierrätyksestä.
- Kalusteet ja uudelleen käytettävät varusteet ja kalusteet myytiin Kiertonetissä tai kierrätettiin olemassa oleville kohteille.
- Valaisimia uudelleen käytettiin päiväkotikohteella valaistuksen uusimiseen.
 - Arviolta 60 valaisinta asennettu – säästö noin 4 500 euroa
 - Arviolta 90 valaisinta vielä asentamatta – säästö noin 7 200 euroa
- Hanoja yms. Pientarvikkeita uudelleen käytettiin eri kiinteistöillä.



Kustannukset, tiilien ehjänä purkaminen

- Tiilien ehjänä purun kustannus – 42 000,00 euroa (alv 0%) (34 100,00 €)
- Tutkimukset – 8 344,50 euroa (alv 0%)
- Yhteensä – 50 344,50 euroa (alv 0%) (42 444,50 €)
- Kustannus €/m² - 251,72 €/m² (212,22 €/m²)
- Kustannus €/kpl – 6,29 €/kpl (5,31 €/kpl)



Säilö-hanke osana purku-urakkaa

- Toiminnan pilotointi sekä uusien toimintatapojen kartoitus
- Markkinavuoropuhelun järjestäminen ennen kilpailutusta
- CO²-laskennan edistäminen sekä malliasiakirjojen laadinta kilpailutusta varten



Huomioita

- Hyvällä suunnittelulla ei oleellista vaikutusta hankkeen aikatauluun
- Kustannus yksittäisen tiilen osalta nousee korkeaksi
- Suurin rahallinen hyöty saadaan kierrättämällä muita rakennusosia ja -varusteita
- "Imagohyöty"



NOKIAN
KAUPUNKI

Vihnusaseman purku

Tuomas Salonen /
Ylläpitöpäällikkö

tuomas.salonen@nokiaikaupunki.fi



TÄÄLLÄ SYNTYY TTA.

NOKIANKAUPUNKI.FI