

An aerial photograph of a residential neighborhood with a mix of houses and green spaces. A large teal circle is overlaid in the center, containing the white text 'ORIVESI' with a stylized symbol between the 'V' and 'S'. To the right of the circle, a blue lake is visible with a wooden pier extending into the water.

ORIVESI

**Case: Rakenteiden ja materiaalien purku ehjänä  
sekä uudelleenkäyttö Oriveden Rovastinkankaan  
koulun laajennuksessa**

Matti Vesava, Oriveden kaupunki

20.3.2025

# Rovastinkankaan koulun laajennus ja monitoimihallin rakentaminen

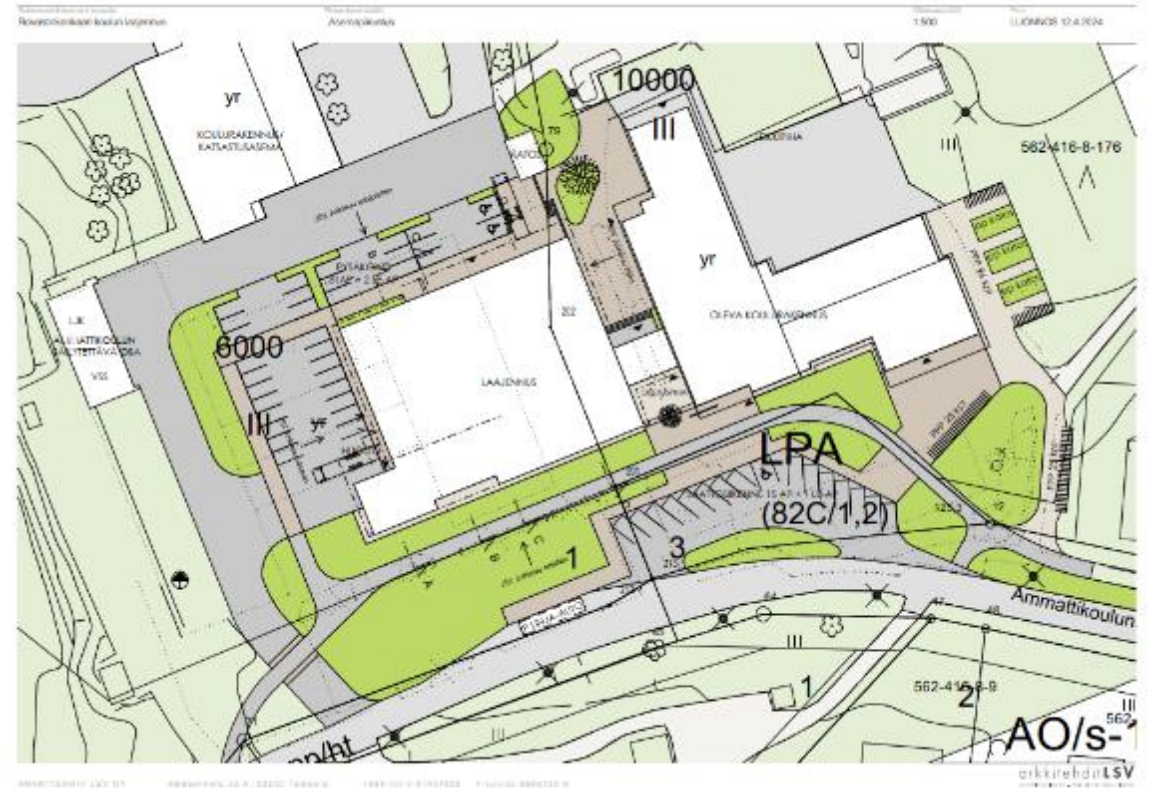
- Hankkeen lähtökohtana oli kaupungin päätös laajentaa ala-astetta. Samalla sijainnilla sijaitsi sisäilmaongelmien vuoksi lakkautettu Tredun rakennus.
- Kohteen hankeryhmä perustettu 30.1.2023
- Hankeryhmän I – vaiheen raportti 14.6.2023
  - o alussa kolme ( 3 ) vaihtoehtoista mallia josta valittu yksi ( 1 )
- Hankeryhmän II- vaiheen raportti 9.11.2023
- Suunnittelu aloitettiin varsinaisesti maaliskuussa 2024
- Suunnitelmat valmiit 28.2.2025
  - o mukana monitoimihalli ( 750 m<sup>2</sup> ) johon haettu opetusministeriöltä valtionavustusta (Pirkanmaan AVI käsitellyt hakemuksen ja lähettänyt sen opetusministeriöön ratkaistavaksi)



Laajennusosa sijoittuu Rovastinkankaan koulun taakse, kuvassa taka-alalla näkyvän purettavan ammattikoulurakennuksen paikalle. Kuva: Pauli Noronen

# Rovastinkankaan koulun laajennus ja monitoimihallin rakentaminen

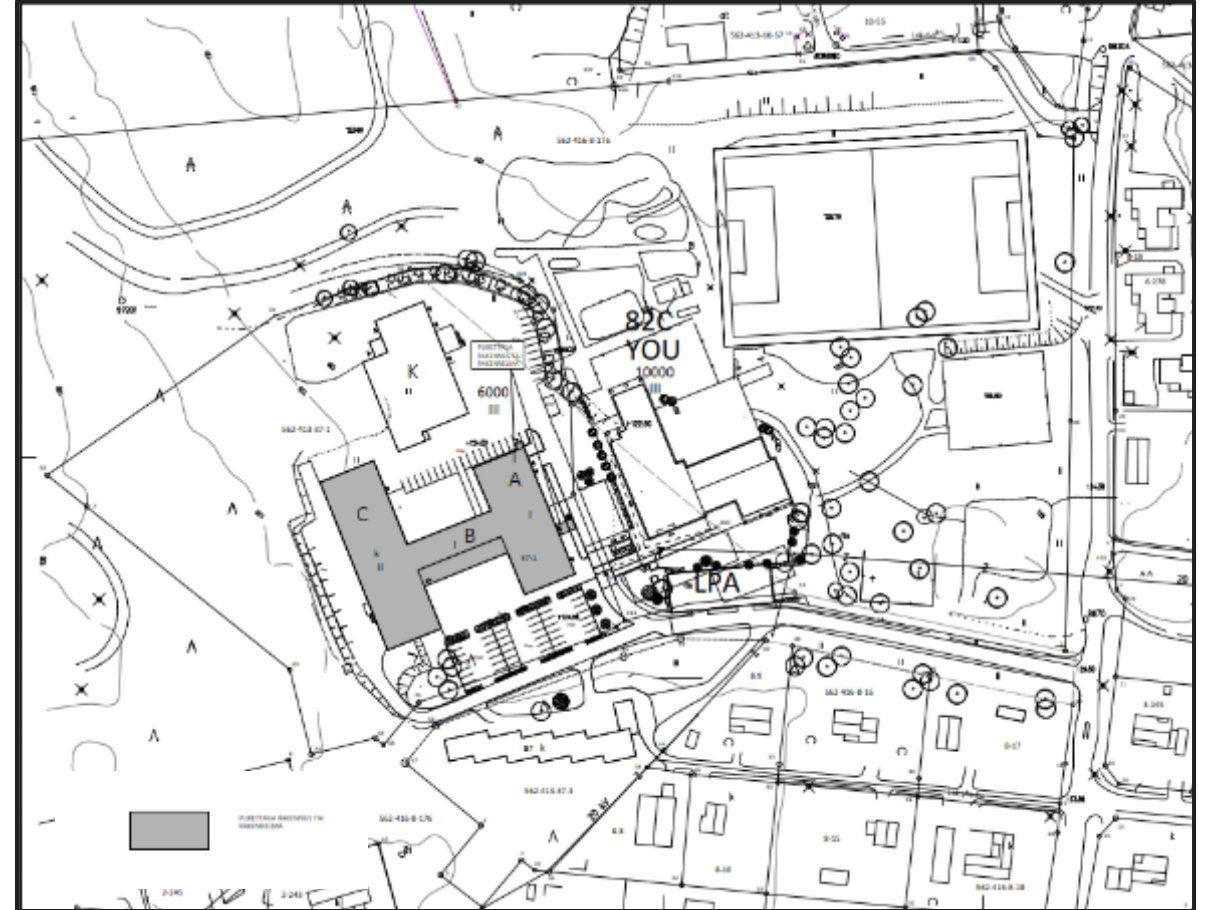
- Jo suunnittelun alkuvaiheessa kiinnitetty huomiota mm:
  - energiatehokkuuteen ja vaihtoehtoihin lämmitysratkaisuihin
  - hiilijalanjälkeen ja hiilikädenjälkeen
  - rakennusmateriaaleihin yms. (esim. vihreä betoni, puu )
- kohteen kilpailutus alkoi 6.3.2025
- tarjousaika päättyy 8.4.2025



# Rakennusten purkutyöt

Laajennuksen ” alla ” vanha ammattikoulurakennus, joka siirtyi Oriveden kaupungin omistukseen syksyllä 2023.

- kohteessa neljä eri rakennusta ( A, B , C ja D ) joista A, B ja C rakennettu 1960- luvun alussa ja D 1988
- rakennuksista A, B ja C pyydettiin purkutarjouksia alkuvuodesta 2024 ja niitä tuli 12 kpl
- purkutyöt aloitettiin kesäkuussa 2024 saatiin valmiiksi lokakuussa 2024
- saatiin n 4000 t betonimurskaa kasalle; käytetään katujen ja teiden peruskorjaukseen



# Tiilien ehjänäpurku

- Hankkeen arkkitehtisuunnittelijan kanssa asiaa pohdittiin alkuvuodesta 2024 ja nopealla aikataululla päätettiin selvittää:
  - onko mahdollista
  - mistä päin rakennuksia tiiliä purettaisiin
  - tiilien kunto
  - varastointi
  - uudelleenkäyttö
- Nopea kilpailutus tiilien purusta:
  - tarjouksia kuusi ( 6 )
  - aikataulu tiukka
  - määrä 42.000 kpl

## Tiilet:

- väliseinätiiliä
- ei kosteiden tilojen tiiliä
- ei alinta varvia
- tiilet laitetaan kuormalavoille ja muoviin merkaten mistä mikin on
- varastoitu kaupungin kylmään varastoon

# Purkuhaasteet

## 1) A, B ja C rakennukset:

- aikataulu
- vanhat rakennukset, paljon ns. piiloasbestirakenteita
- tiilien ehjänäpurku häirtasi varsinaisten purkutöiden aikataulua purun alkupäässä
- kahden eri urakan yhteensovittaminen
- varkaat
- koulun läheisyys

## 2) Tiilien ehjänäpurku

- kilpailutuksen kiireys
- tutkimukset ja päätökset
- oma ” skeptisyys ” hankeen toteutuksessa vs. hinta
- kahden urakan yhteensovitus
- tiilien kunto
- tiilien varastointi
- ” edeltävijänä olo ”

## Positiiviset seikat:

- yhteistyö eri tahojen kanssa ( Pirkanmaan kierrätys, tutkimuslaitokset, hankkeen suunnittelu, kaupungin hankeryhmä )
- valtiolta saatu tuki tiilien ehjänäpurkuun (42000 kpl:een tiilien purkuhinta 48.000 € ( alv 0 % ), siitä saatiin noin 1/ 3 kustannuksista takaisin)
- julkisuus ja hankkeen kiinnostavuus positiivisessa valossa
- kierrätys osana rakentamista
- monitoimihallin rahoitushakemukseen voitu yksilöityä myös kierrätyspainotetta



# Kiitos!

Herääkö kysymyksiä?

Matti Vesava

Tekninen johtaja, Oriveden kaupunki

[matti.vesava@orivesi.fi](mailto:matti.vesava@orivesi.fi)