



TeKeVä –kehityshanke

Tehokas, kestävä ja vähähiilinen kuntakiinteistö -kehityshanke

Tampereen Tilapalvelut & Sweco Talotekniikka

5/2021 – 10/2022

TeKeVä kehityshanke Hankeorganisaatio ja tausta



Tampereen Tilapalvelut Oy on Tampereen kaupungin omistama palveluyhtiö, joka rakennuttaa kaupungin uudis- ja korjaushankkeita sekä ylläpitää kaupungin omistamia tiloja. Tilapan käsissä on Tampereen kaupungin kiinteistöjen energiatehokkuus

Tampereen tilapalveluiden ylläpitämien kiinteistöjen lämmitysenergian kulutus ja päästöt 2020:

- Kaukolämmön kulutus	140 GWh	24 000 tCO ₂
- Öljylämmitteiset kiinteistöt	400 m ³	900 tCO ₂

Sweco Talotekniikka Oy toimii Tampereen Tilapalvelut Oy:n puitesopimus Kumppanina tuottaen taloteknisiä asiantuntijapalveluita Tilapan kiinteistöjen elinkaaren vaiheisiin

Kartoituksia, saneerauksia ja energiatehokkuustoimenpiteitä vuosittain
→ miten kehitetään ja lisätään vaikuttavuutta?



TeKeVä kehityshanke Hankkeen tavoitteet

TAMPEREEN
TILAPALVELUT



SWECO 

Tavoitteena vähentää kiinteistöjen päästöjä kestävästi:

1. Energiatehokkaammat järjestelmät (vähemmän kuluttavat järjestelmät, lämmön talteenotto ja kierrätys)
2. Talotekniikan parempi ohjaus ja kulutuksen seuranta (automaatio, kiinteistön käyttö, energianhallinta)

→ tavoitteena 5-10 % päästövähennys (1000-2000 tonnia vuodessa)



TeKeVä kehityshanke

Hankkeen osa-vaiheet

1. Vaikuttavat energiatehokkuustoimenpiteet

Energiatehokkuutta parantavien toimenpiteiden työpaketissa selvitetään toteutettujen ja potentiaalisten energiatehokkuusinvestointien vaikuttavuutta.

- Kuinka jo toteutetut energiatehokkuusinvestoinnit ovat onnistuneet?
- Mikä niiden vaikutus on ollut energiatehokkuuteen ja ylläpitoon?
- Mitä voimme oppia ja kuinka kehittää tulevia energiatehokkuusinvestointeja?
- Vaikuttavuus → euro ja päästövähennys per investoitu euro.

Työpaketin 1 tarkoituksena on vertailla ja tuottaa jäsenneltyä tietoa:

- mitä energiatehokkuustoimenpiteitä Tilapan ylläpitämiin kiinteistöihin on kannattavaa suorittaa
- mitkä investoinnit tuottavat sijoitettua euroa kohti suurimman päästövähennysvaikutuksen

TeKeVä kehityshanke

Hankkeen osa-vaiheet

TAMPEREEN
TILAPALVELUT



SWECO



2. Tehokas käyttö ja ylläpito

Käytön ja ylläpidon osalta tarkastelu keskittyy automaatiojärjestelmien yhteydessä tehtäviin parannuksiin sekä asetetaan tavoite- ja raja-arvot automaation avulla kerättäville mittausmuuttujille, jotta kiinteistöjen olosuhteiden ja energian hallinta on selkeää ja tehokasta.

- Mitä tekijöitä automaatiojärjestelmien yhteydessä on otettava huomioon, jotta automaatiojärjestelmä palvelee rakennuksen energiatehokasta, turvallista ja tarkoituksenmukaista käyttöä ja ylläpitoa?
- Miksi asioita mitataan ja mitä mitatulla tiedolla halutaan saavuttaa?
- Kuinka rakennuksen elinkaaren vaihe vaikuttaa rakennusautomaatiojärjestelmien sisältöön?
- Mitä muita järjestelmiä rakennuksen elinkaaren vaihe huomioiden tulisi tarkastella samalla automaatiojärjestelmien yhteydessä?

SWECO



TAMPEREEN
TILAPALVELUT



TeKeVä -kehityshanke

Lisätietoja:

Timo Heikkilä

timo.heikkila@sweco.fi

+358 40 769 7863

